



**TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/25/7587-8**

06.02.2026

<b>Projekti nimetus</b>	Mäluhäiretega inimeste päevahoiu ehitusprojekt
<b>Aadress</b>	Tiskre tee 21, Tallinn
<b>Staadium</b>	Põhiprojekt
<b>Tellijä nimetus ja aadress</b>	Tallinna Linnavaramet, Vabaduse väljak 10, Tallinn
<b>Andmed projekteeija kohta</b>	Reshape OÜ, registrikood 16246878, Meistri tn 12, Tallinn
<b>Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr</b>	02.02.2026, nr 9.3-1/25/7587-7

**Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:**

- Rahvatervishoiu seadus
- Sotsiaalministri 12.11.2025. a määrusest nr 62 „Nõuded elukeskkonnale sotsiaalteenuste osutamisel“
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 28.02.2019 määrus nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetasel“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mittelehuonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

**Terviseohutuse hinnang:**

Mäluhäiretega inimeste päevahoiu (Tiskre tee 21, Tallinn) ehitusprojekt on läbivaadatud järgmise märkusega:

1. Ehitisregistrisse 12.12.2025 väljastatud projekti terviseohutuse hinnangus nr 9.3-1/25/7587-3 välja toodud märkusele (*Osa 2. korrusel asuvatest magamisruumidest paiknevad põhjas. /...../ Projektist ei selgu, kas põhjapoolsetes magamisruumides on tagatud standardiga ette nähtud insulatsiooni kestvus.*) projekteerija poolt 27.01.2026

lisatud vastuse kohaselt „*Tegemist ei ole isoleeritud ruumidega vaid puhkeruumidega, kus klient viibib puhkeperioodil. /...../ I korrusel on päevahoiul puhkamise võimalusi vähe ja praktikas saavad II korruse ruumid päevhoiu klientide poolt kasutusse rahutute või privaatsust vajavate klientide poolt.*“.

Lähtuvalt esitatud arhitektuurse eriosa seletuskirja p. 1.2.2 „*Projekteeritav, ca 600 m<sup>2</sup> ehitusalase pinnaga hoone on funktsioonilt mäluhäiretega täiskasvanutele suunitletud päevakodu, mille teisel korrusel paikneb 10-kohaline majutusplokk intervallhooldusteenuse pakkumiseks.*“. Seletuskirja p 3.3 kohaselt „*Hoone esimene korrus teenindab päevahoiu teenuse kasutajaid ja teisel korrusel asuvad intervallteenust kasutavad majutusruumid.*“.

Seega esitatud vastus on vastuolus projekti seletuskirjas kajastatud andmetega.

Terviseamet jääb seisukohale, et eelpool käsitletud ühekohalisi tube (toad 203-205) saab kasutada üksnes tingimusel, et seal viibivatele klientidele tagatakse päeva jooksul viibimine keskuse ruumides, kus on tagatud standardiga ette nähtud minimaalne insulatsioon kestus.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Trapido  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51906121 [anna.trapido@terviseamet.ee](mailto:anna.trapido@terviseamet.ee)